

SZKOŁA INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA PRZY ULICY KOSZYKARSKIEJ



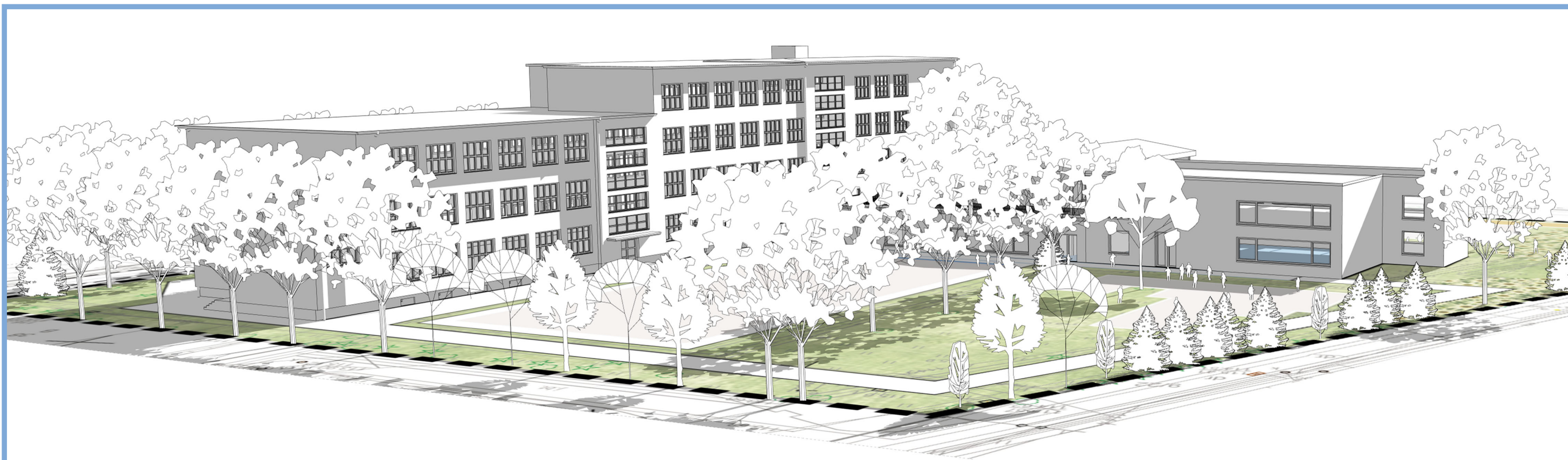
Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna inwestycji towarzyszącej - rozbudowa i remont Szkoły
Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu



Teren inwestycji towarzyszącej - Szkoła Podstawowa
nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym
nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu
działka nr 40 AM-15, obręb Pilczyce



teren inwestycji mieszkaniowej
Lotnicza 100 - Południe



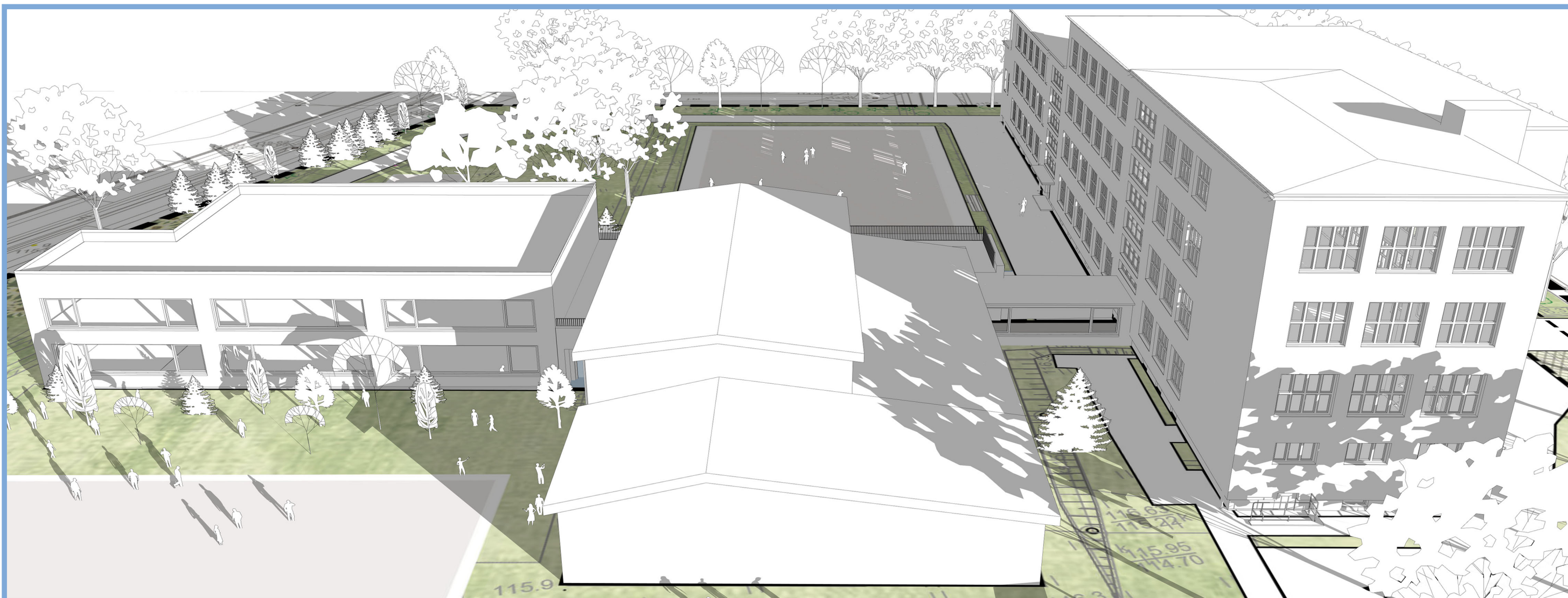
Inwestycja towarzysząca polega na rozbudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, która obejmuje:

Planowana dodatkowa minimalna powierzchnia użytkowa wynosi: 986 m².
Planowana dodatkowa maksymalna powierzchnia użytkowa wynosi: 1175 m².

Inwestycja towarzysząca polega na rozbudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, w następującym zakresie:

1. remontu sali gimnastycznej, w tym części sportowej, elewacji, węzła sanitarnego i szatni,
2. budowy sześciu sal lekcyjnych i dwóch pracowni wraz z niezbędnymi zespołami toalet, komunikacją wraz z łącznikiem, strefą rekreacyjną, klatką schodową i windą,
3. budowy zewnętrznego boiska szkolnego i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury.

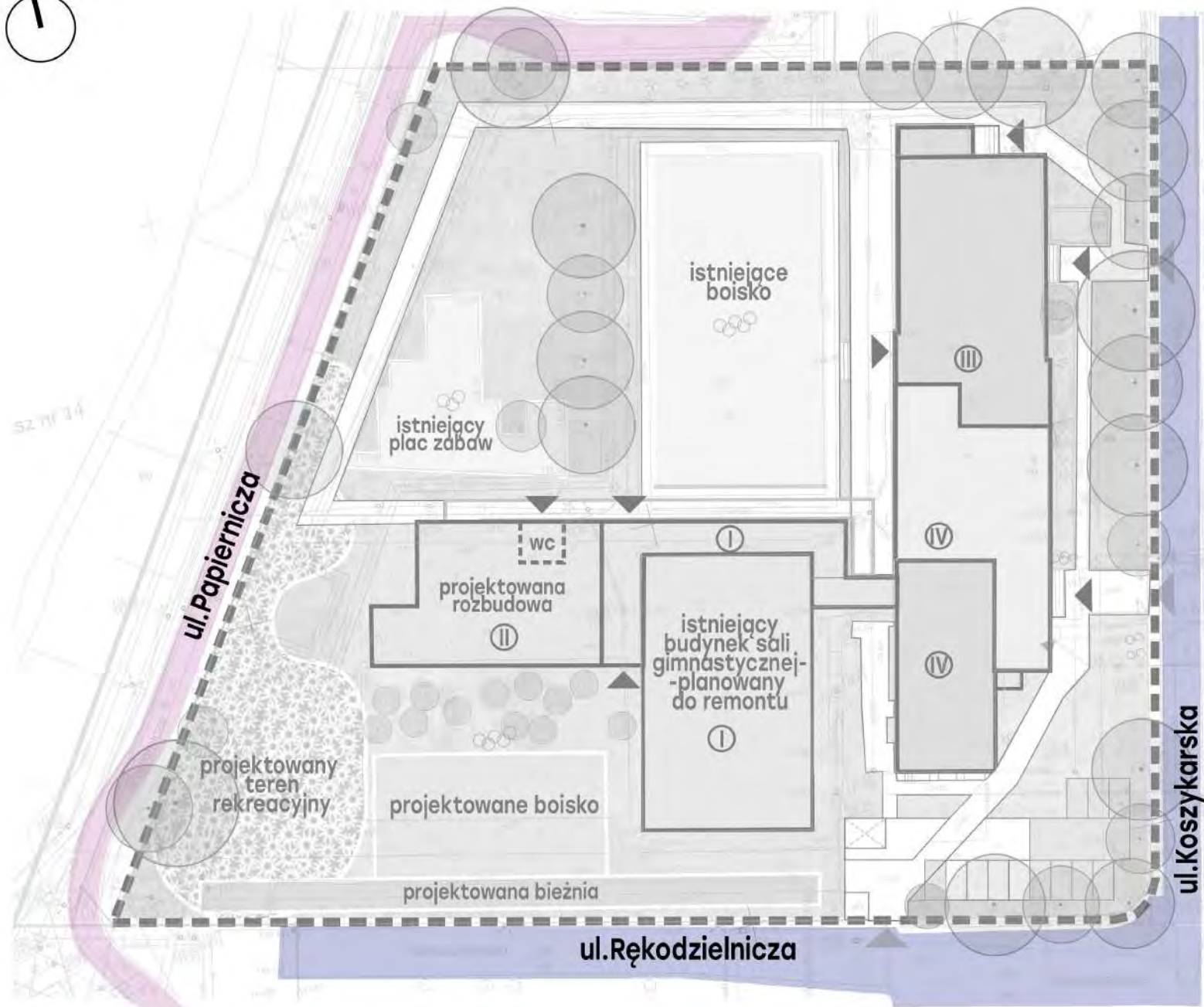
na działce ewidencyjnej o numerze 40 AM-15, obręb Pilczyce (inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej).



Dzięki realizacji infrastruktury edukacyjnej zwiększona zostanie liczba miejsc edukacyjnych w Szkole Podstawowej nr 19, co pozwoli na zapewnienie miejsc edukacyjnych dla wszystkich dzieci z planowanej inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe.

Rozbudowa zostanie zrealizowana jako osobne skrzydło zlokalizowane w zachodniej części terenu szkoły, za salą sportową, pomiędzy istniejącym placem zabaw a boiskiem. Budynek zaprojektowano w formie dwukondygnacyjnego pawilonu. Obiekt będzie powiązany z istniejącymi budynkami szkoły za pomocą przeszklonego jednokondygnacyjnego łącznika prowadzonego wzdłuż elewacji sali sportowej. Z łącznika będzie możliwe wyjście na boisko i plac zabaw po stronie północnej oraz na boisko i teren rekreacyjny po stronie południowej. W południowo-zachodniej części działki zostanie zagospodarowany teren rekreacyjny z elementami małej architektury i wybudowane nowe, zewnętrzne boisko szkolne.

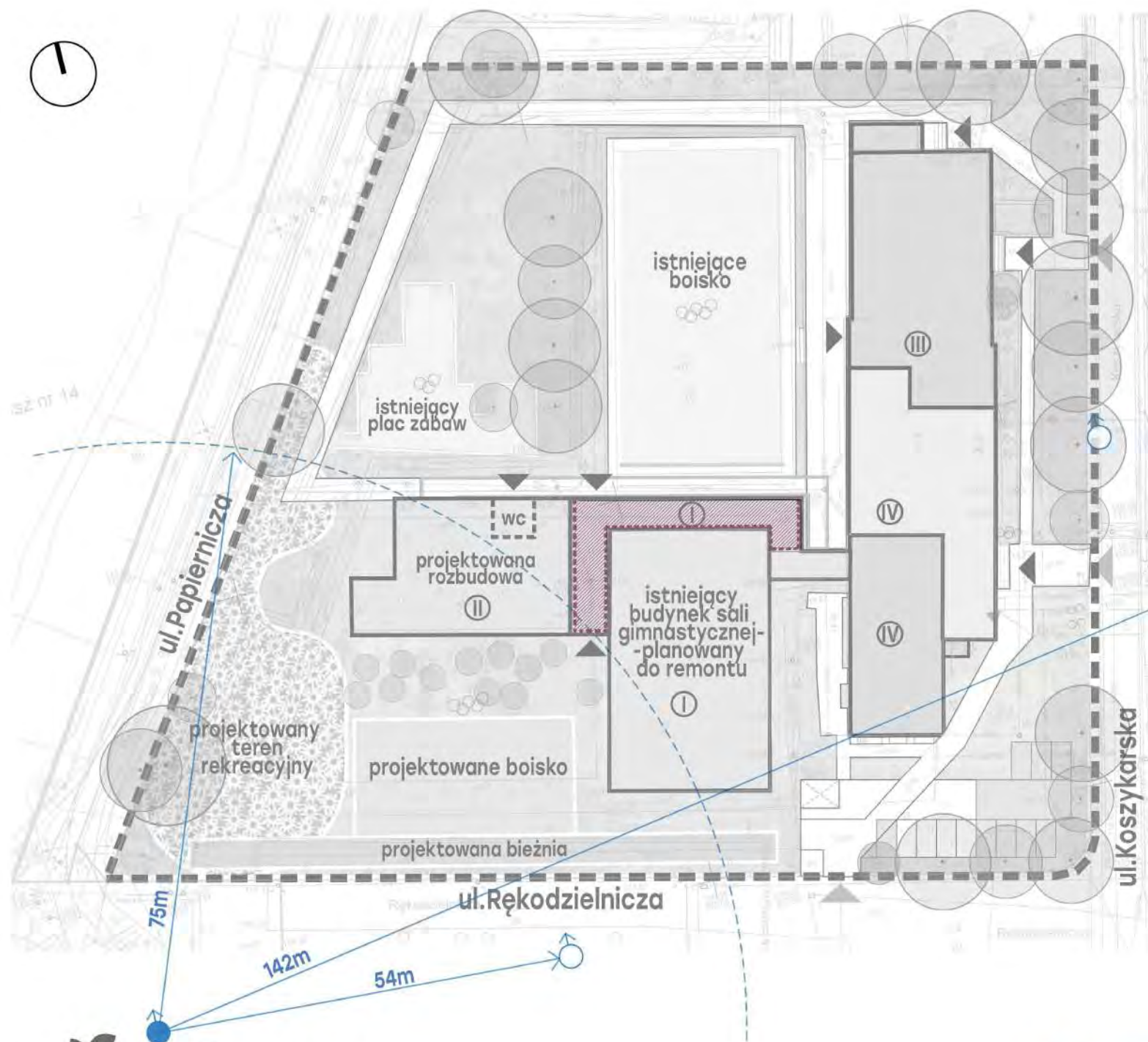
Inwestycja realizowana na działce ewidencyjnej o numerze 40 AM-15, obręb Pilczyce



legenda

- granica inwestycji towarzyszących
- istniejąca zabudowa
- planowana rozbudowa
- liczba kondygnacji
- wejścia do budynku
- wejścia na teren opracowania
- istniejące miejsca postojowe
- istniejąca komunikacja pieszo-jezdna
- istniejące boiska/plac zabaw
- istniejący budynek sali gimnastycznej - planowany do remontu
- projektowane boisko
- projektowana bieżnia
- projektowany teren rekreacyjny
- projektowana komunikacja piesza
- projektowana komunikacja pieszo-jezdna
- projektowane miejsca postojowe

- drogi:
- droga gminna
 - droga wewnętrzna

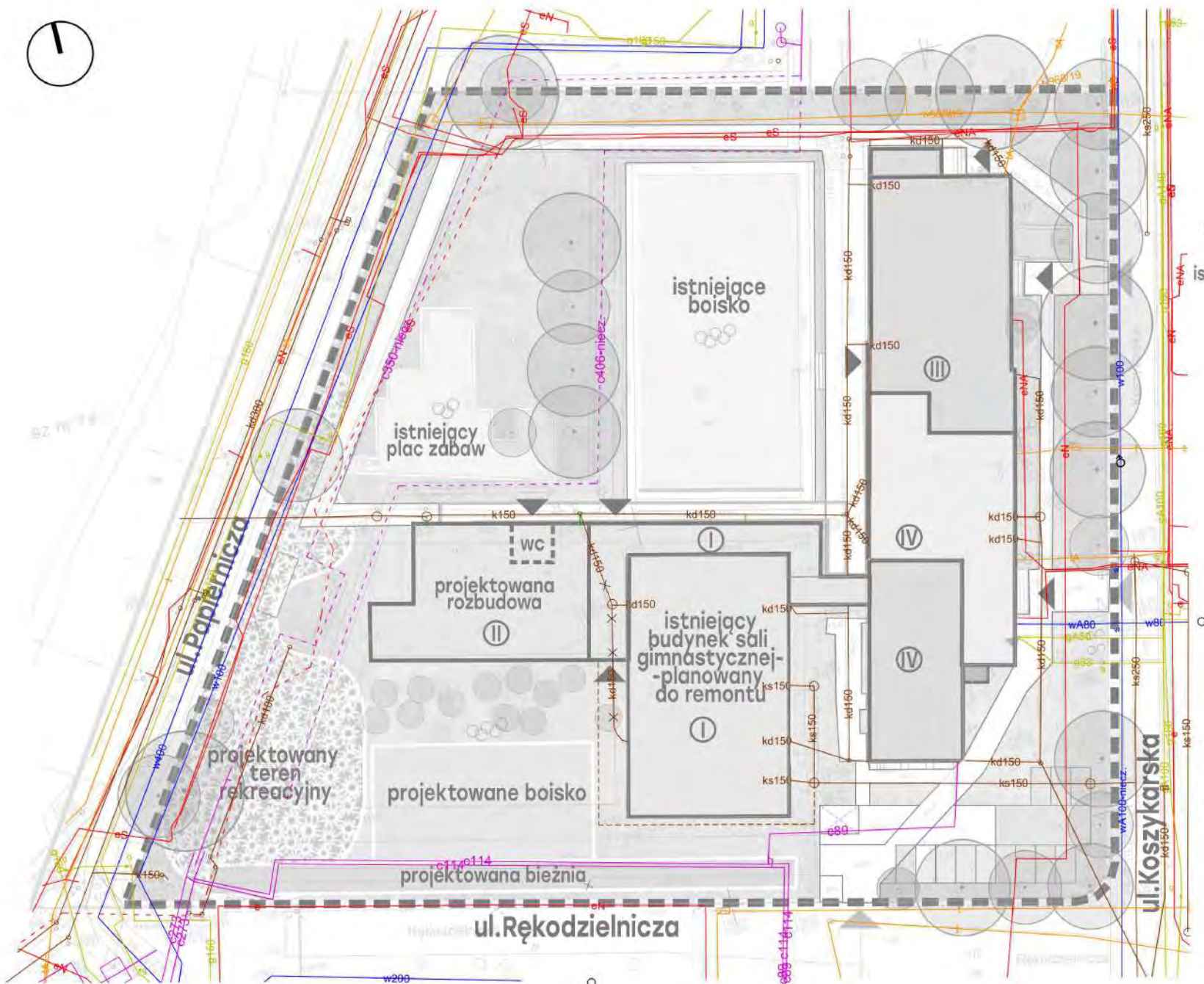


legenda

- granica inwestycji towarzyszących
- istniejąca zabudowa
- planowana rozbudowa
- liczba kondygnacji
- wejścia do budynku
- wejścia na teren opracowania
- istniejące miejsca postojowe
- istniejąca komunikacja pieszo-jezdna
- istniejące boiska/plac zabaw
- istniejący budynek sali gimnastycznej - planowany do remontu
- projektowane boisko
- projektowana bieżnia
- projektowany teren rekreacyjny
- projektowana komunikacja piesza
- projektowana komunikacja pieszo-jezdna
- projektowane miejsca postojowe

obsługa ppoż:

- istniejący hydrant podziemny
- istniejący hydrant naziemny
- ściana oddzielenia ppoż REI 60
- dach budynku niższego: konstrukcja R30/przekrycie RE30

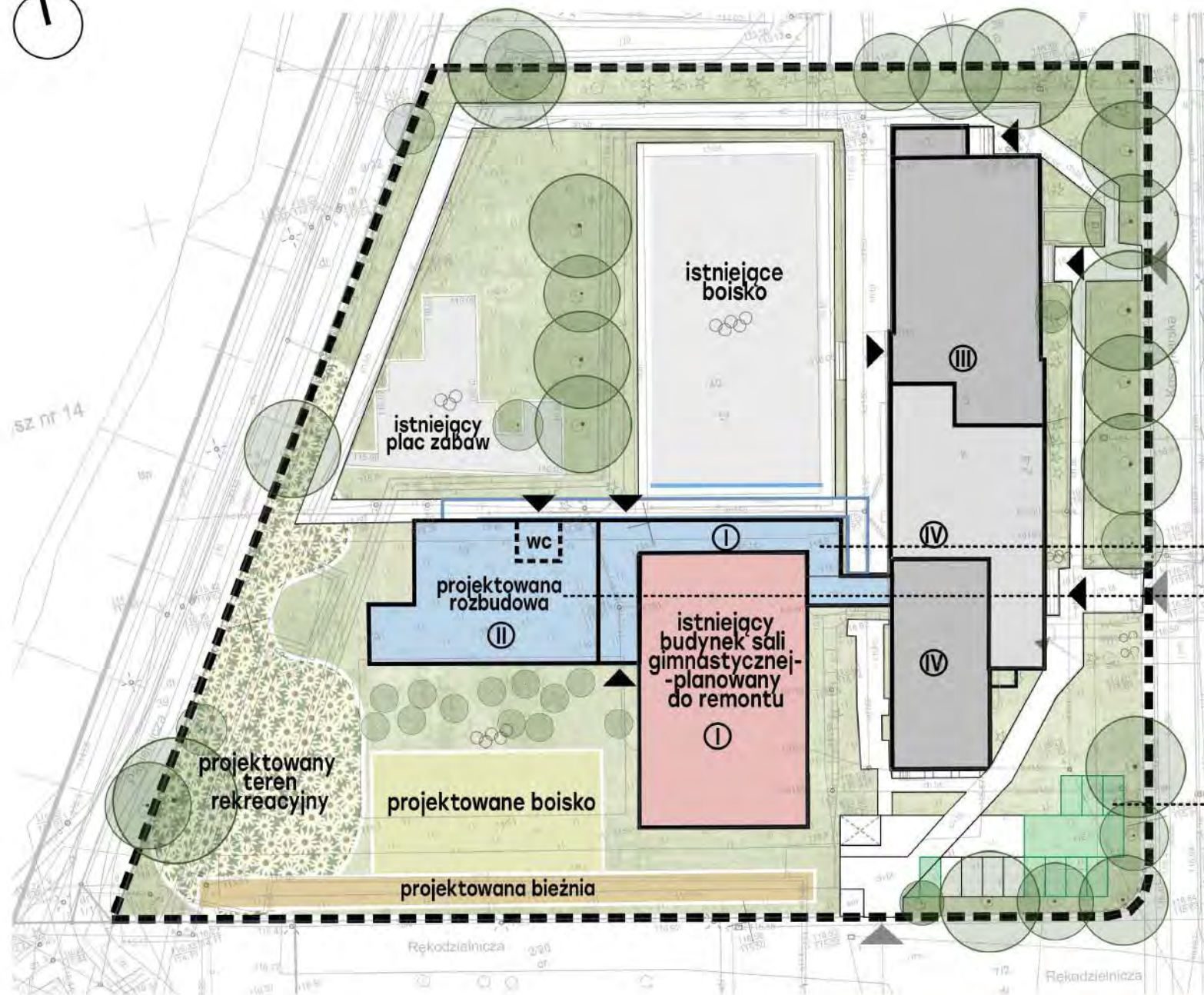


legenda

- granica inwestycji towarzyszących
- istniejąca zabudowa
- planowana rozbudowa
- liczba kondygnacji
- wejścia do budynku
- wejścia na teren opracowania
- istniejące miejsca postojowe
- istniejąca komunikacja pieszo-jezdna
- istniejące boiska/plac zabaw
- istniejący budynek sali gimnastycznej-planowany do remontu
- projektowane boisko
- projektowana bieżnia
- projektowany teren rekreacyjny
- projektowana komunikacja piesza
- projektowana komunikacja pieszo-jezdna
- projektowane miejsca postojowe

sieci:

- istniejący wodociąg
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa
- istniejąca sieć teletechniczna
- istniejąca sieć kan. sanitarnej
- istniejąca sieć kan. deszczowej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- sieć ciepłownicza unieczynniona
- sieć elektroenergetyczna unieczynniona
- proj. instalacja kan. sanit.
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. instalacja kan. deszczowej
- instalacja kolidująca z inwestycją



legenda

- granica inwestycji towarzyszących — — —
- istniejąca zabudowa [grey box]
- planowana rozbudowa [blue box]
- liczba kondygnacji (II) [circle with II]
- wejścia do budynku [arrow pointing down]
- wejścia na teren opracowania [arrow pointing up]
- istniejące miejsca postojowe [white box]
- istniejąca komunikacja pieszo-jezdna [white box]
- istniejące boiska/plac zabaw [grey box]
- istniejący budynek sali gimnastycznej - planowany do remontu [pink box]
- projektowane boisko [yellow box]
- projektowana bieżnia [orange box]
- projektowany teren rekreacyjny [green box]
- projektowana komunikacja piesza [white box]
- projektowana komunikacja pieszo-jezdna [green box]
- projektowane miejsca postojowe [white box]

projektowany łącznik

projektowany blok edukacyjny

projektowane miejsca postojowe





projektowany
teren rekreacyjny

projektowany
blok edukacyjny

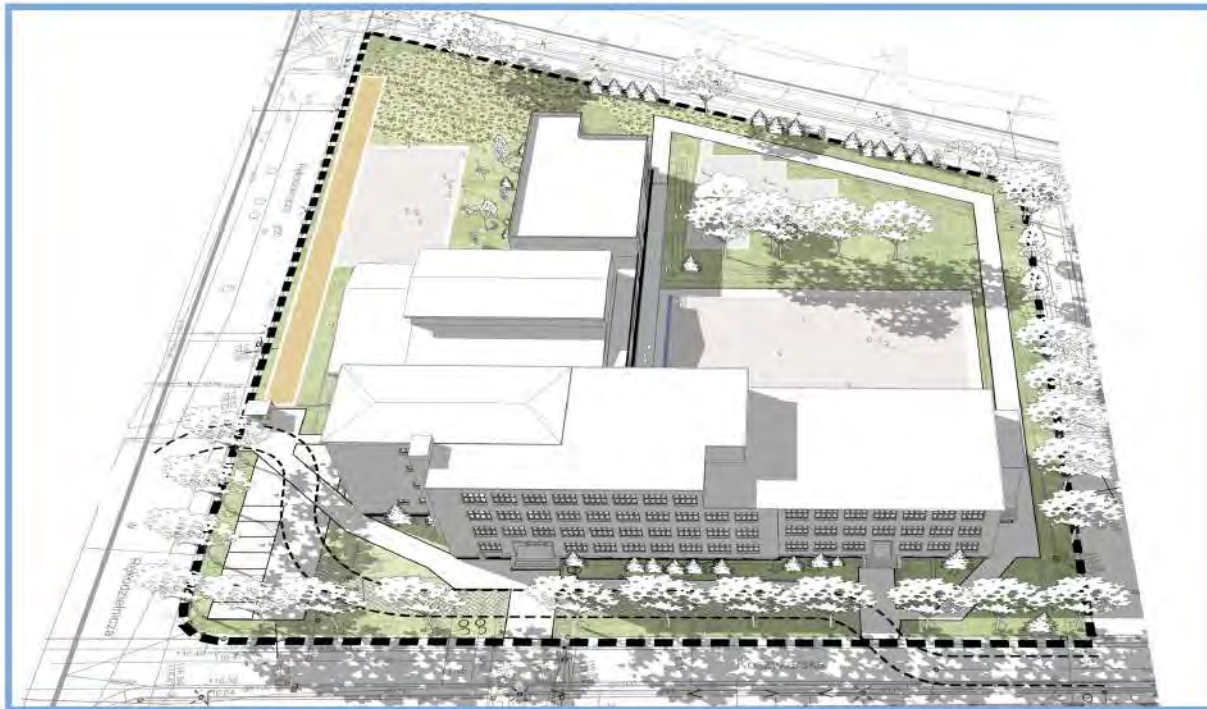
projektowane
boisko

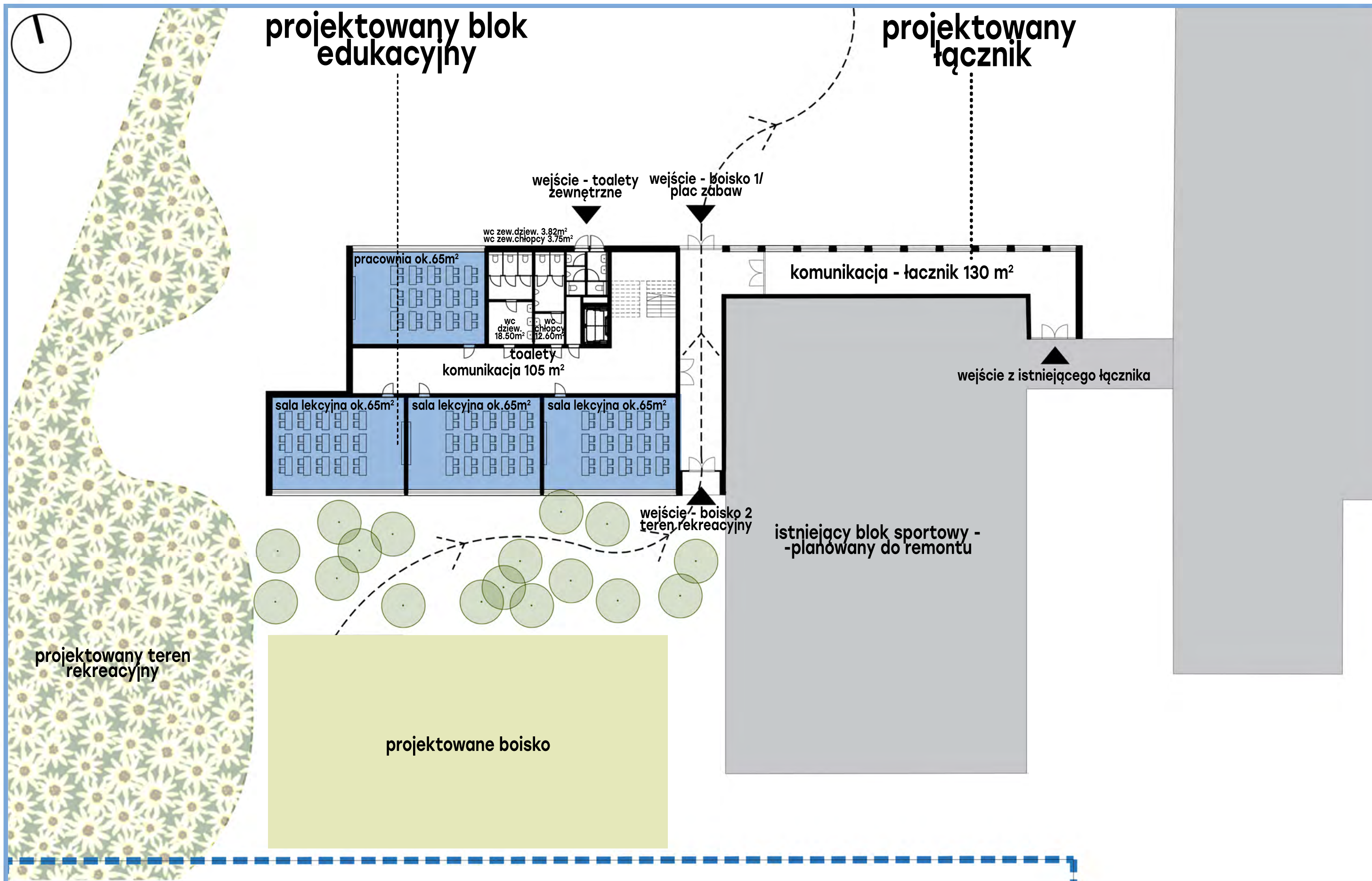
projektowany
łącznik

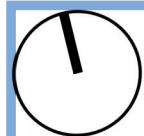
istniejący budynek
sali gimnastycznej
planowany do
remontu

istniejący budynek
szkoły podstawowej
nr 19

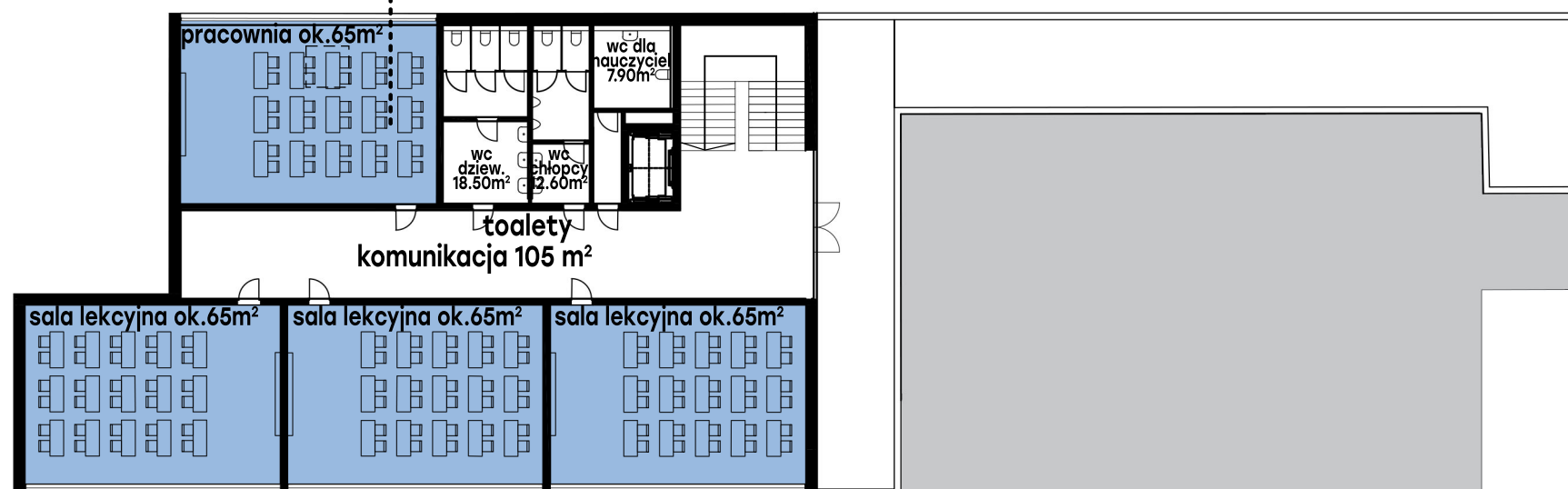




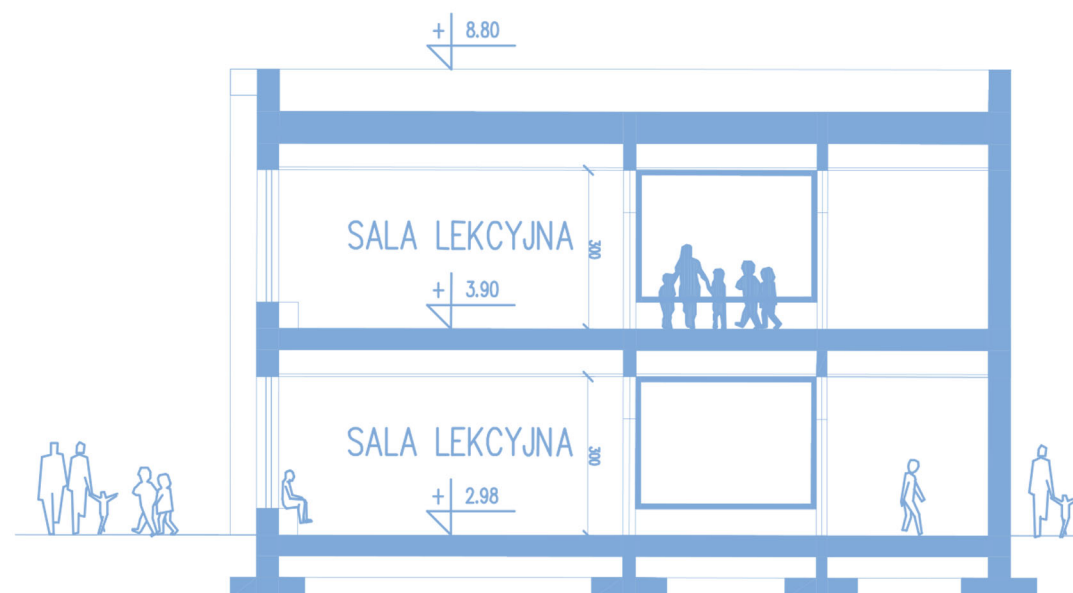




projektowany blok edukacyjny



istniejący blok sportowy -
-planowany do remontu



Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna inwestycji towarzyszącej :
zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w Zespole Szkolno Przedszkolnym nr 7
przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu związana z Inwestycją Mieszkaniową
Lotnicza 100 - Południe.

Zakres inwestycji:

1. remont sali gimnastycznej, w tym część sportowa, elewacja, węzeł sanitarny i szatnia,
2. budowę sześciu sal lekcyjnych i dwóch pracowni wraz z niezbędnymi zespołami toalet, komunikacją wraz z łącznikiem, strefą rekreacyjną, klatką schodową i windą,
3. budowę zewnętrznego boiska szkolnego i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury

Lokalizacja:

inwestycja planowana jest na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce.
Rozbudowa realizowana będzie jako osobne skrzydło zlokalizowane w zachodniej części terenu szkoły, za salą sportową, pomiędzy istniejącym placem zabaw, a boiskiem.

Opis Inwestycji towarzyszącej:

budynek zaprojektowano w formie dwukondygnacyjnego pawilonu.
Obiekt powiązany jest z istniejącą szkołą za pomocą przeszklonego jednokondygnacyjnego łącznika prowadzonego wzdłuż elewacji sali sportowej.
Na każdej kondygnacji od strony południowej zaprojektowano po cztery klasy, a od strony północnej: blok komunikacyjny i sanitarny. Pomieszczenia dostępne są z korytarza o szerokości minimum 3.00m. Z łącznika możliwe jest wyjście na boisko i plac zabaw po stronie północnej oraz na boisko i teren rekreacyjny pod stronię południowej. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.
Budynek jest wykonany tradycyjnymi metodami budowlanymi: ściany murowane z żelbetowymi trzpieniami, stropy prefabrykowane (filigran) lub monolityczne. Klatka schodowa wewnętrzna betonowa prefabrykowana.
Przy sali sportowej zostanie odtworzone boisko szkolne do koszykówki z nawierzchnią z poliuretanu.
W ramach inwestycji projektowane jest także urządzenie terenu rekreacyjnego dla uczniów w formie trawnika i łąki kwietnej z miejscami do siedzenia i odpoczynku.